

## APPARTEMENT 06-TROIS PIECES CABINE ou MEZZANINE

Référence: 16 801

BAIE DES ANGES 2  
T 3 MEZZ. BAIE ANGES 436  
impasse des sargasses  
34300 BAIES ANGES 2

Nombre maximum de couchages : 5

Situation, environnement :

résidence situé dans le quartier de la plage richelieu, à 100 m de la plage par acces pietonnier, tous commerces et commodités sur place  
centre port et quais à moins d'1 km



### Description

Deux chambres	<input checked="" type="checkbox"/>	étage 4 ème	<input checked="" type="checkbox"/>
Nombre de niveaux :	4	Ascenseur	<input checked="" type="checkbox"/>
Surface totale (m²) :	36 m2	Quartier :	richelieu
Etat général :	tres bon	WC indépendant :	oui

### Extérieur

Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>	Exposition terrasse :	SUD EST
Surface terrasse :	10 m2	Mobilier de jardin	<input checked="" type="checkbox"/>
N° garage :	2ème a gauche de la porte du bat		

### Piscine

Privée	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------

### Living

Coin repas	<input checked="" type="checkbox"/>	Coin salon	<input checked="" type="checkbox"/>
Un seul canapé	<input checked="" type="checkbox"/>	Ouvrant sur terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
Baies vitrées	<input checked="" type="checkbox"/>	Télévision	<input checked="" type="checkbox"/>

### Cuisine

Coin cuisine	<input checked="" type="checkbox"/>	Equipée	<input checked="" type="checkbox"/>
Plaques de cuisson électriques	<input checked="" type="checkbox"/>	Micro-ondes	<input checked="" type="checkbox"/>
Réfrigérateur-congélateur	<input checked="" type="checkbox"/>	Lave vaisselle	<input checked="" type="checkbox"/>
Lave linge	<input checked="" type="checkbox"/>		

### Sanitaires

Lavabo :	oui	Bac à douche	<input checked="" type="checkbox"/>
WC	<input checked="" type="checkbox"/>		

### Chambre 1

Lit 140 :	pour 2 personnes	Rangements :	placard
Fermetures :	volet pvc		

### Chambre 2

Étage :	en mezzanine	Lit 140 :	pour 2 personnes
Fermetures :	volets pvc		

### Distances

la plage :	100 m à pied	centre ville :	a 1km
commerces :	300 m	le marché :	500 m

**POUR ALLEZ SUR NOTRE SITE [www.lecapagde.com](http://www.lecapagde.com) CLIQUEZ ICI**

Cabinet franchisé indépendant - RC Béziers 479 698 199, Garant : OBE France 12 Place Vendôme Paris

Docteur : dans residence a coté loisirs nocturnes : ile loisirs 500 m

### Vue sur

sur piscine



les jardins



résidence la Baie des anges

CAP D AGDE

piscine - ascenseur

un appartement de type deux pieces + mezzanine .

situé au 4ème et dernier étage.

surface habitable de 36 m2 + loggia de 10 m2

pour le véhicule : garage privatif.

équipé pour 4/5 personnes, avec literie, prévoir vos draps et housses d'oreillers, ne sont pas compris le linge personnel (serviettes, etc) ni les alèzes.

TELEVISION

exposition SUD EST

les pieces principales sont composés de :

un séjour avec un canapé,

une chambre avec placard et lit en 140 pour 2 personnes

une mezzanine éclairée par fenêtre avec lit en 140 pour 2 personnes

kitchenette équipée de :

frigo congélateur, lave linge, lave vaisselle, four micro ondes, hotte aspirante, four grill

salle d'eau équipée de :

une douche, un lavabo et wc

CLIQUEZ SUR CE LIEN POUR VOIR LES PHOTOS

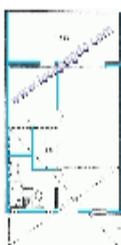
[http://www.lecapagde.com/location\\_cap\\_d\\_agde\\_16801/location\\_cap\\_d\\_agde\\_16801\\_baie\\_des\\_anges.htm](http://www.lecapagde.com/location_cap_d_agde_16801/location_cap_d_agde_16801_baie_des_anges.htm)

Vidéo de l'appartement sur internet :

<http://www.youtube.com/embed/aROnJXphMxM>



Vue de la loggia



Plan de l appartement



salon escalier vers mezzanine



salon coin cuisine



chambre en bas fenetre



mezzanine coin detente



chambre mezzanine

**POUR ALLEZ SUR NOTRE SITE [www.lecapagde.com](http://www.lecapagde.com) CLIQUEZ ICI**

Cabinet franchisé indépendant - RC Béziers 479 698 199, Garant : OBE France 12 Place Vendôme Paris